

# Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená medzi:

Názov: Obec Veľké Leváre  
Sídlo: Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre  
IČO: 00310115  
Zastúpená: Ing. Richard Nimsch, starosta obce  
(ďalej len ako „postupca“)

a

Názov: Združenie obcí Enviropark Pomoravie  
Sídlo: Závod 243, 90872 Závod  
IČO: 36067725  
Zastúpené: Ing. Peter Vrablec, predseda združenia  
(ďalej len ako „postupník“)  
(ďalej len postupník spolu s postupcom ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1.1 Postupca je stavebníkom stavby „Obce v Povodí Moravy, celo-obecná kanalizácia a ČOV, Veľké Leváre – I. a II. etapa“, katastrálne územie Veľké Leváre, povolenej Rozhodnutím č.j.: OU-MA-OSZP-2015/000079/92/NEA zo dňa 05.03.2015, právoplatným dňa 10.04.2015, vydaným Okresným úradom Malacky, odborom starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.2. Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

**SO 30 Splašková kanalizácia** – verejná kanalizácia:

- stoky sú navrhované z kanalizačných rúr a tvaroviek PVC-U priemeru DN 300, SN 8, celkovej dĺžky 11432,00 m pre I. a II. etapu

#### I. etapa:

Stoky:

A1	792,00 m	KŠ 22 ks
A1-1	649,00 m	KŠ 20 ks

A1-1-1	45,00 m	KŠ 1 ks
A1-2	583,00 m	KŠ 15 ks
A1-2-1	106,00 m	KŠ 3 ks
A1-2-2	253,00 m	KŠ 5 ks
A1-3	88,00 m	KŠ 2 ks
A2-1-1-1	195,00 m	KŠ 4 ks
A2-1-1-3	55,00 m	KŠ 2 ks
A2-1-2	247,00 m	KŠ 8 ks
A2-1-2-1	82,00 m	KŠ 2 ks
A2-1-2-2	145,00 m	KŠ 3 ks
A2-1-2-3	75,00 m	KŠ 2 ks
A2-1-3	289,00 m	KŠ 9 ks
A2-1-3-1	47,00 m	KŠ 1 ks
C1	479,00 m	KŠ 14 ks

(spolu I. etapa – 4130,00 m)

## II. etapa:

Stoky:

B1	778,00 m	KŠ 26 ks	
B1-1	387,00 m	KŠ 10 ks	
B1-2	102,00 m	KŠ 6 ks	
B1-3	535,00 m	KŠ 13 ks	
B1-4	35,00 m	KŠ 3 ks	
B1-5	50,00 m	KŠ 2 ks	
B2	59,00 m	KŠ 4 ks	
C2	194,00 m	KŠ 7 ks	ČS VL 2
C3	314,00 m	KŠ 10 ks	
E	245,00 m	KŠ 5 ks	ČS VL 12
E1	103,00 m	KŠ 4 ks	
E2	50,00 m	KŠ 2 ks	
F	38,00 m	KŠ 1 ks	ČS VL 8
G	382,00 m	KŠ 12 ks	ČS VL 6

G1	131,00 m	KŠ 4 ks	
G2	30,00 m	KŠ 2 ks	
H	312,00 m	KŠ 10 ks	ČS VL 6
H1	171,00 m	KŠ 6 ks	
I	144,00 m	KŠ 5 ks	ČS VL 7
I1	140,00 m	KŠ 3 ks	ČS VL 7
I2	140,00 m	KŠ 6 ks	
I3	70,00 m	KŠ 3 ks	
J	439,00 m	KŠ 17 ks	ČS VL 5
J1	45,00 m	KŠ 2 ks	
J2	116,00 m	KŠ 7 ks	
J3	272,00 m	KŠ 10 ks	
J3-1	23,00 m	KŠ 3 ks	
J4	535,00 m	KŠ 16 ks	
J4-1	231,00 m	KŠ 11 ks	
J5	317,00 m	KŠ 11 ks	
J5-1	199,00 m	KŠ 7 ks	
J5-2	162,00 m	KŠ 5 ks	
K	36,00 m	KŠ 2 ks	ČS VL 9
L	233,00 m	KŠ 8 ks	ČS VL 10
L1	55,00 m	KŠ 3 ks	
L2	11,00 m	KŠ 2 ks	
M	166,00 m	KŠ 4 ks	ČS VL 11
M1	52,00 m	KŠ 3 ks	

(spolu II. etapa – 7302,00 m)

- kanalizačné šachty: s prefabrikovaným kruhovým dnom priemeru  $\varnothing$  1000 mm, rám a poklop šachiet je navrhnutý kruhový priemeru  $\varnothing$  600 mm – kategórie D 400 v spevnených plochách a B 125 v nespevnených plochách

#### Výtlačné potrubie:

je navrhnuté z tlakových polyetylénových rúr, materiál PEHD PN 10DN 80

VL 5 497,50 m

VL 6 196,50 m

VL 7	185,00 m
VL 8	54,00 m
VL 9	100,00 m
VL 10	142,00 m
VL 11	31,50 m
VL 12	262,00 m

(spolu 1468,50 m)

### SO 31 kanalizačné prípojky:

- verejná časť kanalizačných prípojok:

DN 150 – 865 ks, v celkovej dĺžke 5997,20 m

DN 200 – 16 ks, v celkovej dĺžke 160,40 m

### SO 32 Čerpace stanice:

- čerpace stanice ČS, Ø 1600, železobetónové rúry TZR 160:

ČS VL 5: kapacita 5,0 l/s – zo stoky J do existujúcej kanalizačnej šachty Š 207 (zberač C)

ČS VL 6: kapacita 5,0 l/s – zo stoky G a H do stoky B1

ČS VL 7: kapacita 4,0 l/s – zo stoky I do navrh. kanalizačnej šachty Š 345 na stoke G

ČS VL 8: kapacita 5,0 l/s – zo stoky F do navrh. kanalizačnej šachty Š 265 na stoke B1

ČS VL 9: kapacita 4,0 l/s – zo stoky K do navrh. kanalizačnej šachty Š 422 na stoke J4

ČS VL 10: kapacita 5,0 l/s – zo stoky L do navrh. kanalizačnej šachty Š 424 na stoke J4

ČS VL 11: kapacita 5,0 l/s – zo stoky M do navrh. kanalizačnej šachty Š 323 na stoke C2

ČS VL 12: kapacita 5,0 l/s – zo stoky E do navrh. kanalizačnej šachty Š 84 na stoke A1-2-2

- v každej ČS bude osadené jedno prevádzkové a jedno rezervné čerpadlo, vedľa každej ČS je umiestnený betónový základ pod rozvádzač pôdorysných rozmerov 1500x600 mm, výšky 800 mm, elektromerová skriňa je osadená na betónovom základe 500x300x800 mm.
- križovanie vodného toku – Mlynský náhon Rudava: trasa stôk C2, J a výtlačné potrubie z ČS VL 5 – bude realizované bezvýkopovou technológiou – hydraulickým pretláčaním ocelevej chráničky, ktorej profil pre uloženie gravitačnej stoky DN 300 je 530x10 mm, resp. pre DN je 219x7 mm oceleové potrubie DN 80
- križovanie komunikácií bude realizované bezvýkopovou technológiou (3x štátnu cestu I/2 a 5 x regionálne cesty III/00232 a III/00234

### SO 33 Prípojky NN:

- prípojky NN: č. 5, dĺžky 35,00 m
- č. 6, dĺžky 20,00 m
- č. 7, dĺžky 20,00 m
- č. 8, dĺžky 30,00 m
- č. 9, dĺžky 25,00 m
- č. 10, dĺžky 15,00 m
- č. 11, dĺžky 20,00 m
- č. 12, dĺžky 25,00 m

napojenie čerpacích staníc VL 5 – VL 12 je navrhnuté zo sekundárneho vzdušného vedenia káblom CYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> cez prípojkovú skriňu SPPO/C, dĺžky prípojok sú premenlivé od 5 m do 30 m.

1.3. V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať vyššie uvedené objekty. Postupník má záujem zabezpečiť namiesto postupcu ako stavebníka výstavbu objektu **SO 30 Splašková kanalizácia** – verejná kanalizácia, **SO 31 kanalizačné prípojky**, **SO 32 Čerpacie stanice** a **SO 33 Prípojky NN** v celom rozsahu.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

2.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle odseku 1.3. spolu so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za účelom umožnenia zabezpečenia realizácie stavebného objektu namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“). Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia súvisiaca s vydaným stavebným povolením ako taká, ostáva vo vlastníctve postupcu.

2.2 Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle odseku 1.3. ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu predmetného stavebného objektu zo získaných finančných prostriedkov.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práva a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.



3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca a postupník oznámia príslušným orgánom postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predložia stavebnému úradu kópiu tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca má právo jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ postupník nezabezpečí, resp. nezíska finančné prostriedky na realizáciu diela, ktoré je predmetom projektovej dokumentácie a postupca ho postupníkovi touto zmluvou postupuje. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať dňom, keď ju pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručenú.

#### **Čl. IV. Odmena**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.

#### **Čl. V. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

5.1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu v zmysle odseku 1.3.

5.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem práv a povinností výslovne uvedených v tejto zmluve, v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy, prechádzali na postupníka.

5.3. Postupca a postupník sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

5.4. Postupník vyhlasuje, že pri výstavbe stavebného objektu bude postupovať v koordinácii s postupcom.

5.5. Postupník sa zaväzuje po vybudovaní stavebného objektu v zmysle odseku 1.3. tento bezodplatne odovzdať postupcovi spolu s príslušnou dokumentáciou.

#### **Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

6.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.3. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

6.4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 rovnopisy.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Veľké Leváre, 26.8.2021 .....

Po  
(  
.....

Obec Veľké Leváre

Ing. Richard Nimsch

starosta obce



Združenie obcí Enviropark Pomoravie

Ing. Peter Vrabec

predseda združenia

Združenie obcí Enviropark Pomoravie  
Závod č. 243, 908 72 Závod  
IČO: 36 067 725, DIČ: 2021776174

Príloha:

1. Rozhodnutie č.j.: OU-MA-OSZP-2015/000079/92/NEA - kópia



**Okresný úrad Malacky**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky

č.j.:OU-MA-OSZP-2015/000079/92/NEA

V Malackách dňa 05.03.2015

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 10.04.2015

## R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby **vydáva:**

**žiadateľovi: Obec Veľké Leváre, Štefánikova č. 747, 908 73 Veľké Leváre**  
IČO: 00 310 115

## p o v o l e n i e

**na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona § 66 stavebného zákona, „Obce v Povodí Moravy, celo-obecná kanalizácia a ČOV, Veľké Leváre – I. a II. etapa“** líniová stavba, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Hydrocoop spol. s r.o. Bratislava, Ing. P. Slezák, P.O.BOX 92, 810 05 Bratislava 15.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

### Všeobecné podmienky:

- a) Účelom stavby je vybudovanie verejnej kanalizácie za účelom odkanalizovania obce Veľké Leváre.
- b) Stavba sa člení na stavebné objekty:  
**SO 30 Splašková kanalizácia** – verejná kanalizácia:  
- stoky sú navrhované z kanalizačných rúr a tvaroviek PVC-U priemeru DN 300, SN 8, celkovej dĺžky 11 432,00 m pre I. a II. etapu

### I. etapa:

Stoky:

A1	792,00 m	KŠ 22 ks
A1-1	649,00 m	KŠ 20 ks
A1-1-1	45,00 m	KŠ 1 ks
A1-2	583,00 m	KŠ 15 ks
A1-2-1	106,00 m	KŠ 3 ks



A1-2-2	253,00 m	KŠ	5 ks
A1-3	88,00 m	KŠ	2 ks
A2-1-1-1	195,00 m	KŠ	4 ks
A2-1-1-3	55,00 m	KŠ	2 ks
A2-1-2	247,00 m	KŠ	8 ks
A2-1-2-1	82,00 m	KŠ	2 ks
A2-1-2-2	145,00 m	KŠ	3 ks
A2-1-2-3	75,00 m	KŠ	2 ks
A2-1-3	289,00 m	KŠ	9 ks
A2-1-3-1	47,00 m	KŠ	1 ks
C1	479,00 m	KŠ	14 ks
(spolu I. etapa – 4 130,00 m)			

**II. etapa:**

Stoky:

B1	778,00 m	KŠ	26 ks	
B1-1	387,00 m	KŠ	10 ks	
B1-2	102,00 m	KŠ	6 ks	
B1-3	535,00 m	KŠ	13 ks	
B1-4	35,00 m	KŠ	3 ks	
B1-5	50,00 m	KŠ	2 ks	
B2	59,00 m	KŠ	4 ks	
C2	194,00 m	KŠ	7 ks	ČS VL 2
C3	314,00 m	KŠ	10 ks	
E	245,00 m	KŠ	5 ks	ČS VL 12
E1	103,00 m	KŠ	4 ks	
E2	50,00 m	KŠ	2 ks	
F	38,00 m	KŠ	1 ks	ČS VL 8
G	382,00 m	KŠ	12 ks	ČS VL 6
G1	131,00 m	KŠ	4 ks	
G2	30,00 m	KŠ	2 ks	
H	312,00 m	KŠ	10 ks	ČS VL 6
H1	171,00 m	KŠ	6 ks	
I	144,00 m	KŠ	5 ks	ČS VL 7
I1	140,00 m	KŠ	3 ks	ČS VL 7
I2	140,00 m	KŠ	6 ks	
I3	70,00 m	KŠ	3 ks	
J	439,00 m	KŠ	17 ks	ČS VL 5
J1	45,00 m	KŠ	2 ks	
J2	116,00 m	KŠ	7 ks	
J3	272,00 m	KŠ	10 ks	
J3-1	23,00 m	KŠ	3 ks	
J4	535,00 m	KŠ	16 ks	
J4-1	231,00 m	KŠ	11 ks	
J5	317,00 m	KŠ	11 ks	
J5-1	199,00 m	KŠ	7 ks	
J5-2	162,00 m	KŠ	5 ks	
K	36,00 m	KŠ	2 ks	ČS VL 9
L	233,00 m	KŠ	8 ks	ČS VL 10

L1	55,00 m	KŠ	3 ks	
L2	11,00 m	KŠ	2 ks	
M	166,00 m	KŠ	4 ks	ČS VL 11
M1	52,00 m	KŠ	3 ks	

(spolu II. etapa - 7 302,00 m)

- kanalizačné šachty: s prefabrikovaným kruhovým dnom priemeru Ø 1000 mm, rám a poklop šachiet je navrhnutý kruhový priemeru ø 600 mm-kategórie D 400 v spevnených plochách a B 125 v nespevnených plochách

#### **Výtlačné potrubie:**

je navrhnuté z tlakových polyetylénových rúr, materiál PEHD PN 10DN 80

VL 5	497,50 m
VL 6	196,50 m
VL 7	185,00 m
VL 8	54,00 m
VL 9	100,00 m
VL 10	142,00 m
VL 11	31,50 m
VL 12	262,00 m

(spolu 1 468,50 m)

#### **SO 31 kanalizačné prípojky:**

- verejná časť kanalizačných prípojok:
  - DN 150 - 865 ks, celkovej dĺžky 5 997,20 m
  - DN 200 - 16 ks, celkovej dĺžky 160,40 m

#### **SO 32 Čerpacie stanice:**

- čerpacie stanice ČS, Ø 1600, železobetónové rúry TZR 160:
  - ČS VL 5: kapacita 5,0 l/s - zo stoky J do existujúcej kanalizačnej šachty Š 207 (zberač C)
  - ČS VL 6: kapacita 5,0 l/s - zo stoky G a H do stoky B1
  - ČS VL 7: kapacita 4,0 l/s - zo stoky I do navrh. kanalizačnej šachty Š 345 na stoke G
  - ČS VL 8: kapacita 5,0 l/s - zo stoky F do navrh. kanalizačnej šachty Š 265 na stoke B1
  - ČS VL 9: kapacita 4,0 l/s - zo stoky K do navrh. kanalizačnej šachty Š 422 na stoke J4
  - ČS VL 10: kapacita 5,0 l/s - zo stoky L do navrh. kanalizačnej šachty Š 424 na stoke J4
  - ČS VL 11: kapacita 5,0 l/s - zo stoky M do navrh. kanalizačnej šachty Š 323 na stoke C2
  - ČS VL 12: kapacita 5,0 l/s - zo stoky E do navrh. kanalizačnej šachty Š 84 na stoke A1-2-2
- v každej ČS bude osadené jedno prevádzkové a jedno rezervné čerpadlo, vedľa každej ČS je umiestnený betónový základ pod rozvádzač pôdorysných rozmerov 1500x600 mm, výšky 800 mm, elektromerová skriňa je osadená na betónovom základe 500x300x800 mm
- križovanie vodného toku – Mlynský náhon Rudava: trasa stôk C2, J a výtlačné potrubie z ČS VL 5 – bude realizované bezvýkopovou technológiou – hydraulickým pretláčaním ocelevej chráničky, ktorej profil pre uloženie gravitačnej stoky DN 300 je 530x10 mm resp. pre DN je 219x7,0 mm oceleové potrubie DN 80
- križovanie komunikácií bude realizované bezvýkopovou technológiou (3x štátnu cestu I/2 a 5x regionálne cesty III/00232 a III/00234)

#### **SO 33 Prípojky NN:**

- prípojky NN: č. 5, dĺžky 35,00 m
  - č. 6, dĺžky 20,00 m
  - č. 7, dĺžky 20,00 m
  - č. 8, dĺžky 30,00 m
  - č. 9, dĺžky 25,00 m



č.10, dĺžky 15,00 m

č.11, dĺžky 20,00 m

č.12, dĺžky 25,00 m

napojenie čerpacích staníc VL 5 – VL 12 je navrhnuté zo sekundárneho vzdušného vedenia káblom CYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> cez prípojkovú skriňu SPPO/C, dĺžky prípojok sú premenlivé od 5 m do 30 m

c) Stavba- líniová sa uskutoční na pozemku:

reg. „C“ KN par. č. 303/2, 308/134, 292/12, 257/2, 4765/11, 1177/23, 1177/24, 1177/6, 967/11, 977/19, 988/5, 934/28, 934/29, 934/30, 897, 994/1, 994/2, 11156, 24/10, 19/3, 10129, 10018, 10057, 10379, 990/1, 990/2, 4758/1,

reg. „E“ KN par. č. 926/2, 926/3, 988/4, 985/4, 985/3, 985/2, 972/2, 988/10, 1176/1, 964/2, 1175, 950/3, 949, 944/5, 945/2, 988/6, 988/2, 996/1, 993, 999, 249/1, 1000/1, 995/1, 4792, 4788, 989, 993, 394, 395, 396, 397, 450, 448, 438, 439, 991/1, 4761/2, 4792, 4762, 4764/10, 4774, 308/1, 308/2, 305/1, 305/3, 583, 282, 308/17, 308/106, 308/107, 268, 308/57, k.ú. Veľké Leváre.

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota - 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

#### **Povinnosti stavebníka:**

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzkať ručne.
7. Treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
8. Elektromerové rozvádzače RE budú umiestnené vo výške podľa STN na hranici pozemku, vždy prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok. Rozvádzač RE sa požaduje vyrobiť tak, aby kryt hlavného ističa a elektromeru bol plombovateľný na dvoch stranách.
9. Skrine RE musia byť vyhotovené v súlade s pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú umiestnené na internetovej stránke prevádzkovateľa.

10. Pred zahájením výkopových prác treba vytýčiť jestvujúce podzemné káble energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje Západoslovenská distribučná a.s. Tím siet'ových služieb VN a NN Západ.
11. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení treba vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom.
12. Výkopové práce v blízkosti jestvujúcich podperných bodov treba realizovať v dostatočnej vzdialenosti od týchto podperných bodov, tak aby nebola porušená ich statika.
13. Pri realizácii treba dodržať STN, ktoré riešia súbegy a križovania silových el. vedení a ustanovenie § 44 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
14. Treba rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a platných STN, TPP.
15. Treba vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území – vytýčenie písomne objednať v SPP-distribúcia, a.s. Bratislava.
16. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení treba vykonávať výhradne ručne. Pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02.
17. Pri križovaní a súbegu kanalizačného potrubia NTL, STL plynovodmi dodržať STN 73 6005.
18. Pred zasypaním výkopu treba prizvať zástupcu SPP-distribúcia, a.s. na kontrolu obnažených plynárenských zariadení.
19. Pri budovaní navrhovaných kanalizácií a ostatných VH zariadení treba rešpektovať ochranné pásma všetkých existujúcich i navrhovaných zariadení v správe BVS a.s. nachádzajúcich sa v území v súlade so zákonom č. 442/2000 Z.z. Ide najmä o existujúce vodovody v jednotlivých uliciach obce. Tieto je potrebné pred začatím prác v dotknutých uliciach vytýčiť. Vytýčenie týchto zariadení na objednávku zabezpečuje BVS a.s.
20. Umiestnenie stavby J5-1 je potrebné upraviť bližšie k obrubníku cesty na vzdialenosť 600 mm po vonkajší okraj ryhy tak, aby väčšia časť výkopu ryhy (šírka ryhy 1200 mm) bola v krajnici cesty (rez 3-3).
21. Vytýčenie stavby pred začatím prác treba uskutočniť za prítomnosti pracovníka IVSC Bratislava.
22. Výkop pre kanalizáciu bude zrealizovaný obojstranným plným pažením.
23. Vozovka cesty bude pred začiatkom výkopov zapílená na šírku ryhy zväčšená na obe strany ryhy 25 cm na hrúbku asf. vrstiev.
24. Šírka zásahu do vozovky bude taká, aby zohľadňovala potrebnú skladbu spätnej úpravy vozovky.
25. Práce budú vykonávané na základe odsúhlaseného projektu umiestnenia DDZ.
26. Pre návrh záberu ½ vozovky cesty bude zriadená svetelná signalizácia, podľa jednotlivých úsekoch výstavby kanalizácie.
27. Návrh uzávierky s uvedením konkrétneho času a dĺžky uzávierky treba predložiť na odsúhlasenie.
28. Práce budú vykonávané mimo obdobie zimnej údržby, t.j. mimo obdobie od 15.11. do 15.03. nasledujúceho roka. Toto platí aj pre križovanie s cestou I/2.
29. Zásyp ryhy v telese cesty bude uskutočnený zo zhutňovanej vrstvy zo štrkodrviny po vrstvách hr. 20 cm. Zhutnenie bude vykonané s mierou zhutnenia vyhovujúcou pre cesty I. triedy. Kontrolu zhutnenia treba vykonať skúškami zhutnenia min. každých 50 m vo dvoch horných vrstvách, t.j. min. 8 skúšok. Skúšky musí vykonať akreditovaná organizácia, resp. fyzická osoba s oprávnením. K vykonávaniu skúšok zhutnenia žiadame osobitne prizvať vyššie uvedeného pracovníka IVSC Bratislava.



30. Spätné úpravy vozovky cesty 1/2 treba vykonať nasledovne: na zhutnenú vrstvu štrkodrviny v šírke ryhy bude zrealizovaná betónová doska v šírke ryhy 1200mm+2x250mm, t.j. 1700 mm. Okrem toho zapílenie vozovky na šírke 250 mm (hrúbka obrusná + ložná vrstva asf. betónu). Na položenú betónovú dosku vyhotoviť spoj. asfaltový náter, ložná vrstva AC<sub>16-II-70</sub> mm a obrusná vrstva –AC<sub>0 11-I</sub> 50 mm.
31. Zo strany obrubníka bude vykonaná spätná úprava prídlažby a uložená do betónu. Obrubníky budú zachované po celej dĺžke úpravy. V prípade poruchy osadenia budú tieto znova osadené.
32. Odvodnenie cesty bude zachované – vpusty, prípojky. Jednotlivé vpusty žiadame prečistiť. V prípade poruchy častí odvodnenia počas výstavby budú tieto časti vymenené.
33. Treba vykonať odfrézovanie ½ šírky vozovky po celej dĺžke zásahu do cesty 1/2 a položiť novú obrusnú vrstvu vozovky – AC<sub>0 11-I</sub> 50 mm.
34. Bude vykonaná obnova vodorovného značenia po celej dĺžke úpravy.
35. Počas prác premávka vo voľnom jazdnom pruhu nesmie byť ohrozovaná. Cesta v tomto pruhu nesmie byť znečisťovaná.
36. Začiatok a ukončenie prác treba min. 3 prac. dni písomne oznámiť na SSC-IVSC Bratislava.
37. Stavenisko v rozsahu zásahu do cesty 1/2 bude zápisnične odovzdané za prítomnosti vyššie uvedeného pracovníka IVSC Bratislava. To isté platí aj po ukončení prác – zápisnične prevzatie staveniska.
38. Ku kolaudácii treba predložiť výsledky skúšok zhutnenia, atesty použitých materiálov, geodetické zameranie uloženia potrubia v ceste, týka sa to aj križovania s cestou.
39. Pri križovaní s cestou treba dodržať zásadu: križovanie uskutočniť bez zásahu do vozovky cesty pretláčaním chráničiek pod cestou a uložením potrubia do tých chráničiek. Križovania budú uskutočnené kolmo na os cesty, pri potoku Rudava (Mlynský náhon) v uhle cca 70°, vzhľadom na miestne pomery.
40. Hĺbka uloženia chráničiek pod cestou bude min. 1,50 m od nivelety cesty po vrch chráničiek.
41. Štartovacie resp. montážne jamy budú umiestnené mimo telesa cesty. Štartovacie jamy budú pažené oceľovými pažnicami. Umiestnenie výkopu jám bude vyznačené a chránené dopravným značením a zábranami.
42. Zásyp jám bude mimo telesa cesty uskutočnený výkopovou zeminou s postupným zhutňovaním po vrstvách max. 25 cm. Povrch jám a rýh bude upravený podľa pôvodného stavu terénu, vrátane pôvodného spevnenia.
43. Záručnú dobu na práce v telese cesty 1/2 bude mať investor po dobu 60 mesiacov. V prípade výskytu poškodenia cesty v dotknutej časti vozovky následkom dopravy, alebo priameho sadania vozovky bude tieto náklady znášať investor stavby.
44. V prípade, že bude predmetné podzemné vedenie uložené na pozemku vo vlastníctve štátu a správe SSC požaduje sa, aby do kolaudácie bola uzatvorená so SSC Bratislava Zmluva o zriadení vecného bremena.
45. Priečne rozkopávky cesty III/00234 sa požadujú stupňovitým zarezaním vozovky a odstránením vrstiev vozovky. Výkop bude zabezpečený pažením. Po uložení potrubia ryhu zasypať štrkodrvou, po vrstvách zhutňovanou. Na zhutnený zásyp urobiť betónovú dosku hr. 0,20m vystuženú KARI sieťou (ø8/ø8mm – oká 150ú150mm) do výšky 0,10m pod jestvujúcu niveletu vozovky. Po živičnom postreku podkladu položiť 2x asfaltový betón hr. 0,05m.
46. Investor je povinný uzavrieť písomný zväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať.



47. Trasa kanalizácie vedená popri ceste I/2 bude umiestnená mimo teleso tejto pozemnej komunikácie (t.j. aj mimo násyp a priekopu)
48. Kríženie trasy kanalizácie s cestou I/2 bude prevedené podvrtaním na základe povolenia na zvláštne užívanie cesty I/2.
49. Pre trasy kanalizácie vedená pri ceste I. triedy č. 2 v extraviláne, kde podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo 50 m je nutné požiadať o výnimku z cestného ochranného pásma cesty I. triedy pre realizáciu stavby pred jej umiestnením.
50. K žiadosti na zvláštne užívanie – priečnu rozkopávku cesty III/00234 je potrebné priložiť písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku zrealizovať, uzavretý medzi investorom a Regionálnymi cestami Bratislava.
51. Zároveň investor stavby požiada o určenie dočasného dopravného značenia počas výkonu stavebných prác na ceste III/00234 a III/00232 na základe projektu DZ odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom Malacky.
52. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
53. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vydá Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo technikovi.
54. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovakia Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie.
55. V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.
56. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrch terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
57. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
58. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
59. Treba dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
60. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.



61. V zmysle § 49, ods. 2 vodného zákona sú stanovené pobrežné pozemky pre drobný vodný tok, vo vzdialenosti do 5 m od brehovej čiary toku. V tomto prípade treba akceptovať pobrežné pozemky pre správu vodného toku 4 m. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie a žiadne pevné stavby, vrátane oplotenia.
62. Pri realizácii stavebných prác nesmie prísť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku.
63. Pri zásahu do pobrežného pozemku vodného toku žiadame po skončení prác breh a terén uviesť do pôvodného stavu.
64. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v zmysle platnej legislatívy (vyhl. MŽP SR č. 418/2010).
65. Treba dodržať zákon č. 7/2010 Zb. z, o ochrane pred povodňami.
66. V zmysle § 20, ods. 10 zákona č. 7/2010 Zb. z, o ochrane pred povodňami pre predmetnú lokalitu nie je určené inundačné územie. Na základe § 46 vodného zákona podľa dostupných údajov predmetná lokalita doteraz zaplavená nebola. SVP, š.p. nezodpovedá za škody vzniknuté z povodňových prietokov alebo škody spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody.
67. Začiatok a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť SVP š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Malacky.
68. Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác na území Pamiatkovej rezervácie zabezpečiť stavebník presné vytýčenie trás priamo v teréne, optimálne za účasti KPÚ a toto vytýčenie odsúhlasí vopred (pred výkopovými prácami) s KPÚ. Záznam KPÚ s odsúhlasením trasovania výkopov bude podkladom pre začiatok výkopových prác. Prioritná je ochrana tých objektov, ku ktorým sa navrhované trasy približujú, a to trasa stoky „L“ a trasy verejných častí prípojok č. 544 a 543 v blízkosti suterénov k habánskemu domu č. 67 a 68, a trasa verejnej časti prípojky č. 563 v blízkosti verejnej studne pred habánskym domom č. 86.
69. Na území Pamiatkovej rezervácie budú výkopy vykonávané ručne v úseku stoky „L“ v blízkosti suterénov k súp. č. 68 a 67, v líniiach verejných častí prípojok č. 544 a 543 ku kultúrnym pamiatkam súp. č. 68 a 67 z dôvodu ochrany suterénov a v línii verejnej časti prípojky č. 563 z dôvodu ochrany studne pred habánskym domom č. 86.
70. Každé možné ohrozenie objektov národných kultúrnych pamiatok a ďalších historických objektov na území Pamiatkovej rezervácie výkopmi a otrasmi spôsobenými stavebnými mechanizmami bude vopred zhodnotené a vylúčené.
71. Na území Pamiatkovej rezervácie budú realizované len kanalizačné prípojky pre existujúce domy a z realizácie budú vylúčené tie v projektovej dokumentácii navrhované verejné prípojky, ktoré nesúvisia s existujúcim domom. Pred začatím výkopových prác pre túto stavbu na území Pamiatkovej rezervácie zabezpečiť stavebník definitívny konkrétny zoznam realizovaných kanalizačných prípojok a tento predloží KPÚ na odsúhlasenie.
72. V súvislosti s touto stavbou nebudú v Pamiatkovej rezervácii rozširované pevné povrchy nad rámec existujúcich, budú chránené cesty, chodníky, vetvy dažďovej kanalizácie a drenáž pre odvedenie zrážkovej vody vybudované v roku 2000-2002.
73. Na území Pamiatkovej rezervácie čerpacia stanica CS 11, navrhovaná pri dome súp. č. 92 a prislúchajúci elektrický rozvádzač bude v pohľadoch z verejného priestranstva prekrytá kríkovitou krycou zeleňou s uplatnením domáceho druhu krycej zelene tak, aby v pohľadoch z verejného priestranstva tento technický prvok nedominoval.
74. Navrhované verejné časti domových prípojok ku kultúrnym pamiatkam na území Pamiatkovej rezervácie budú v trasách upravené podľa individuálnych podmienok každej



kultúrnej pamiatky s výhľadom na optimálne napojenie súkromnej časti domovej prípojky, pričom je prioritná podmienka minimalizácie zásahov do hmoty kultúrnych pamiatok a maximálneho využitia už vybudovaných súkromných trás splaškovej kanalizácie v domoch a existujúcich otvorov resp. prierezov cez murivá. Požadovaná úprava trás verejných častí domových prípojok bude riešená v súčinnosti s vlastníkami domov a KPÚ.

75. Všetky nové súkromné časti domových prípojok na území Pamiatkovej rezervácie budú riešené samostatnými projektovými dokumentáciami, po predchádzajúcom stanovení podmienok KPÚ Bratislava k zámeru vybudovania súkromnej domovej prípojky alebo jej časti podľa § 32 pamiatkového zákona. Vlastníci kultúrnych pamiatok požiadajú vopred KPÚ Bratislava o rozhodnutie k zámeru vybudovania súkromnej časti domovej prípojky v kultúrnej pamiatke podľa § 32 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a vlastníci ostatných domov v pamiatkovej rezervácii požiadajú vopred KPÚ Bratislava o záväzné stanovisko k zámeru vybudovania súkromnej časti domovej prípojky podľa § 32 ods. 5 a 6 pamiatkového zákona. Projektovú dokumentáciu obnovy a projektovú dokumentáciu úprav nehnuteľností alebo stavby na pamiatkovom území môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť.
76. V súvislosti so stavbou kanalizácie pri všetkých otvorených výkopoch (pre stoky, šachty, čerpacie stanice, manipulačné jamy, domové prípojky, elektrické vedenia, prípadne iné časti stavby) z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva vlastníka alebo stavebníka zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 36 ods. 1, § 38 ods. 1, § 39 ods. 1, ods. 3, ods. 8 a ods. 9 pamiatkového zákona. Podmienky archeologického výskumu sú špecifikované v samostatnom rozhodnutí KPÚ č.j. KPUBA-2014/20660-179739/PRA z 5.12.2014 o vykonaní archeologického výskumu na predmetnej stavbe, dokumentovanej predloženou projektovou dokumentáciou I. a II.
77. Stavebník oznámi Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác.
78. Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu realizovania stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas.
79. Podľa § 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.
80. Pracovné prostriedky – strojnotechnologické časť čerpacích staníc, ČS VL 5-12, prevádzkové čerpadlo + záloha je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
81. Technické zariadenia – strojnotechnologické zariadenia čerpacích staníc ČS VL 5-12 a prevádzkové čerpadlo + záloha sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
82. Obec Veľké Leváre na dotknutých pozemkoch SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri odplatne v prospech SPF.
83. Musí byť zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
84. Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.



85. Na predmetnom pozemku urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospodárskej pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).
86. Po ukončení výstavby predložiť na katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
87. V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. ako i opatrenia uložené v stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
88. S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné zneškodnenie organizáciou, ktorá ma k tomu oprávnenie.
89. Stavbu a jej okolie je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu kvality životného prostredia.
90. Po ukončení výkopových prác, treba terén vrátiť do pôvodného stavu.
91. **Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.**
92. Dodržať podmienky jednotlivých vyjadrení.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre v zastúpení starostom obce Bc. Štefanom Kudličkom, požiadal dňa 22.09.2014 o vydanie povolenia na vodnú stavbu „Obce v povodí Moravy, celo-obecná kanalizácia a ČOV, Veľké Leváre – I. a II. etapa“, líniová stavba, k.ú. Veľké Leváre.

Pre investora Združenie obcí v povodí rieky Moravy bolo Okresným úradom v Malackách vydané rozhodnutie č. ŽP-B/2003/01059/I-15,J-5/Ch zo dňa 25.04.2003 (právoplatné 25.05.2003) na uskutočnenie vodnej stavby „Kanalizácia a spoločná ČOV“ a pre investora obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre bolo Obvodným úradom životného prostredia v Malackách vydané rozhodnutie č.j. OÚŽP-2010/00049/67/KVM zo dňa 25.03.2010 (právoplatné 21.05.2010) na uskutočnenie vodnej stavby „Celoobecná kanalizácia a ČOV – Veľké Leváre – II. etapa – líniová stavba“. Z dôvodu nových pozemkových úprav žiadateľ požiadal o vydanie nového povolenia na vodnú stavbu „Obce v povodí Moravy, celo-obecná kanalizácia a ČOV, Veľké Leváre – I. a II. etapa“, na dobudovanie verejnej kanalizácie v obci.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2014/008657/331/NEA zo dňa 09.10.2014. Oznámenie malo povahu verejnej



vyhlášky. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. ŽP-B/2003/01259-Ma zo dňa 14.02.2003 (právoplatné 15.03.2003), vydané Okresným úradom v Malackách a č. S-13/2009/ÚR zo dňa 03.08.2009 (právoplatné 26.08.2009) vydané SÚ v obci Závod, súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č. 2014/91/St. zo dňa 24.02.2015.

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: ORHZ v Malackách-č. ORHZ-MA1-1424/2014 zo dňa 01.12.2014, BVS,a.s., Bratislava-č.39444/4020/2014/Nm zo dňa 10.12.2014, SPP, a.s., Bratislava-č. TDBa/2946/2014/JPe zo dňa 01.12.2014, TI, a.s., Bratislava-č. 3393/1/2014 dňa 09.12.2014, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č.6611409382 zo dňa 21.11.2014, SITEL s.r.o., Košice-č.1861/14 zo dňa 24.11.2014, KPÚ Bratislava-č. KPUBA-2014/20536-2/73854/HAB zo dňa 05.12.2014 a rozhodnutie č. KPUBA-2014/20660-1/79796/PRA zo dňa 05.12.2014, SPF Bratislava-č. 2015/01232/00404 zo dňa 07.01.2015, MO SR Bratislava-č. ASM-90-2293/2014 zo dňa 27.11.2014, SVP, š.p. Malacky-č. CZ 16181/2014-989/14 zo dňa 18.11.2014, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava-Trnava zo dňa 04.12.2014, Regionálne cesty Bratislava a.s.-č. 1226/14/1242/OSI zo dňa 04.12.2014, Slovenská správa ciest, Bratislava-č. 1888/2014/6170/39610 zo dňa 11.12.2014, ObPÚ v Malackách-č. ObPÚ/2010/0088/Pk-2 zo dňa 03.03.2010, OÚ Bratislava, odbor CDPK-č.OU-BA-OCDPK1-2014/091145/DRA zo dňa 20.11.2014, OÚ Malacky, odbor krízového riadenia-č. OÚ-MA-OKR-2014/010668 zo dňa 04.12.2014, OÚ Malacky, odbor CDPK-č. D/2014/010415 zo dňa 17.12.2014, OÚ Malacky, OSZP, ŠSOH-č. OU-MA-OSZP-2014/011821 zo dňa 09.01.2015, OÚ Malacky, OSZP, ŠSOPaK-č. OU-MA-OSZP-2014/010418/KOM zo dňa 24.11.2014, OÚ Malacky, OSZP, ŠSOO-č.OU-MA-OSZP-2014/010445 zo dňa 24.11.2014, stanovisko obce-č. 2014/9/St. zo dňa 29.09.2014, súhlasy vlastníkov nehnuteľností s realizáciou investičnej aktivity.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

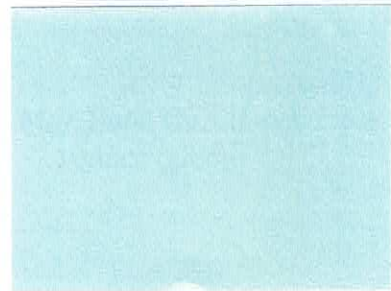
Žiadateľ je podľa § 4, ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky.

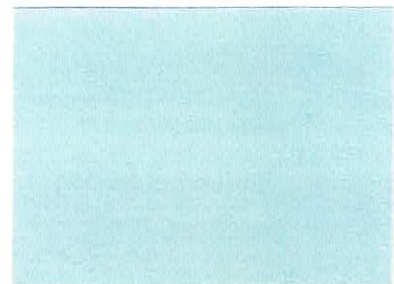
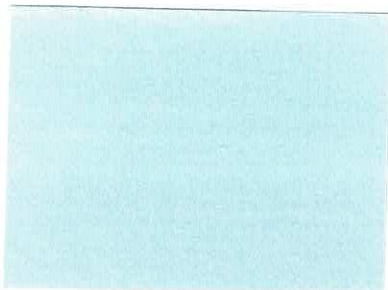
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľké Leváre a na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.



Vyvesené dňa: ..... 10.03.2015 .....  
v ..... VEĽKÉ LEVÁRE .....  
.....

Zvesené dňa: ..... 26.03.2015 .....  
v ..... VEĽKÉ LEVÁRE .....  
.....





## Doručí sa:

1. žiadateľ: Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
2. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. STAVA-MA, spol. s r.o., Záhorácka 5477/15A, 901 01 Malacky
4. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi AV, Komenského 839, 908 73 Veľké Leváre
5. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Leváre, 752, 908 73 Veľké Leváre
6. SVP, š.p, OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
7. projektant: Hydrocoop spol. s r.o. Bratislava, Ing. P. Slezák, P.O.BOX 92, 810 05 Bratislava 15

## Doručí sa verejnou vyhláškou:

8. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - Obec Veľké Leváre
9. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – Okresný úrad Malacky

## Na vedomie:

10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SVP š.p., OZ Bratislava, závod Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
14. ORHZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. SSC IVSC Bratislava, Miletičova 19, P.O.BOX 64, 820 05 Bratislava
20. KÚ pre CD a PK, Vajnorská 3077/98, 831 04 Bratislava
21. Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
22. Technická inšpekcia s.r.o., Holekova 3, 811 04 Bratislava
23. OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor
24. OÚ Malacky, odbor pre CD a PK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
25. OÚ Malacky, OSZP, OPaK
26. 2 x spis